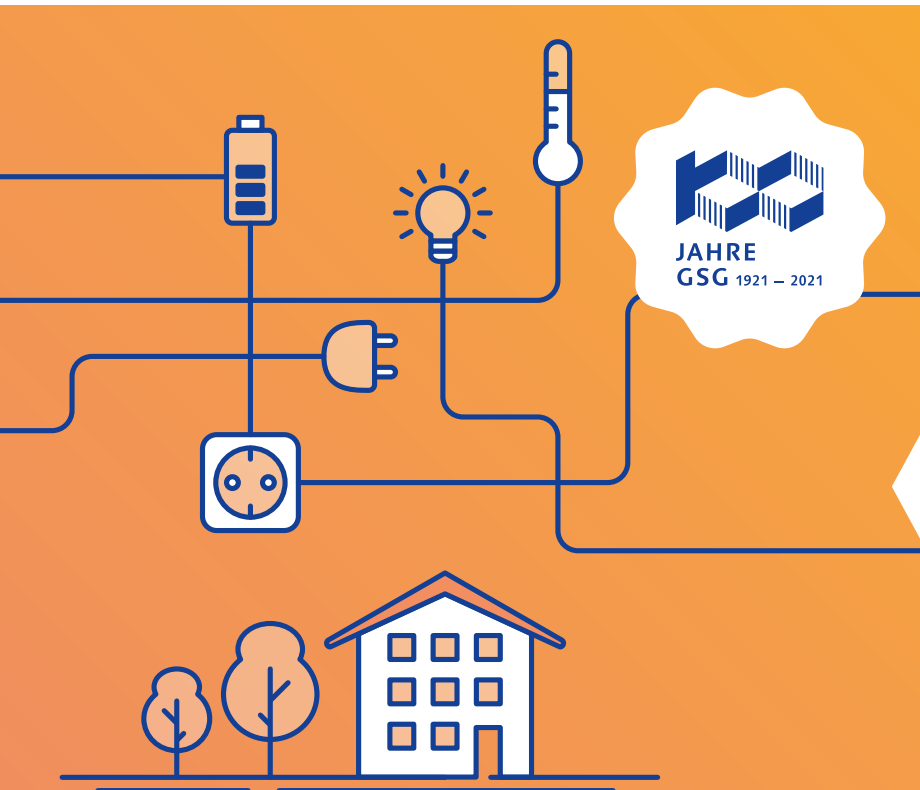


Neues aus der Nachbarschaft

Informationen für unsere Mieterinnen und Mieter



Gemeinsam nachhaltiger handeln – und das auf sozialverträgliche Weise. Ein neues Tochterunternehmen der GSG macht's künftig möglich!



Es tut sich einiges am Fliegerhorst: Im Quartier Helleheide dauert es nicht mehr lange, bis 24 Eigentumswohnungen fertiggestellt werden. Das Kaufinteresse ist schon jetzt hoch.



Positiv denken – nach vorn blicken

Liebe Mieterinnen und Mieter, schön, dass Sie nun den dritten Newsletter des Jahres in den Händen halten. Wir hoffen, dass Sie einen schönen Sommer verlebt haben, auch wenn die aktuellen Entwicklungen des Weltgeschehens sicherlich uns allen Unsicherheit und Sorge bereiten. Wir sind selbstverständlich trotzdem bemüht, unserem Alltag die gewohnte Normalität zu geben, mit viel Respekt für unser soziales Miteinander und die Umwelt.

Unter diesem Vorsatz entstand auch der aktuelle Newsletter: Wir blicken auf die Baufortschritte auf dem Fliegerhorst, stellen eine neu gegründete Tochter der GSG vor und versorgen Sie mit Umwelt-Tipps, Neuigkeiten und Terminen aus unserem Haus.

Im Quartier Helleheide auf dem Oldenburger Fliegerhorst stehen mittlerweile die ersten zwei Geschosse der zukünftigen Eigentumswohnungen. In zwei Gebäuden sind hier insgesamt 24 Wohnungen – jeweils zwei bis vier Zimmer in der Größe –

geplant. Die Vorbereitungen für den Verkauf laufen, es gibt bereits jede Menge Kaufinteressierte. Daran können wir erkennen, wie beliebt dieses neu entstehende Quartier sein wird. Das freut uns sehr, denn schließlich geht es hier besonders um den bewussten Umgang mit Ressourcen und das Einsparen von CO₂.

Auch beim diesjährigen Sommerfest in diesem Baugebiet konnten wir wieder viele Menschen begrüßen und über die unterschiedlichen Themen informieren, die uns hier gemeinsam mit unseren Projektpartnern beschäftigen. Passend in diesem

Kontext war auch der „symbolische Baustart“ durch den Oberbürgermeister Jürgen Krogmann und den GSG-Geschäftsführer Stefan Könnner, denn mittlerweile sind auch die Baufelder für den Mietwohnungsbau vorbereitet. Außerdem wurde mit dem Umbau der ehemaligen Gemeinschaftsunterkunft begonnen: Hier entstehen 31 kleine Apartments für Studierende und junge Menschen in der Ausbildung.

Selbst wenn es ehrgeizig ist – wir rechnen mit der Fertigstellung der ersten Wohnungen zum Ende des nächsten Jahres.





GSG
KLIMAGERECHT

Regenwasser sammeln für die Umwelt

Umweltschutz liegt der GSG sehr am Herzen. Es ist weder ein Geheimnis noch eine Neuigkeit, dass es in unserer Region viel zu trocken ist und wir deshalb auf einen sparsamen Wasserverbrauch achten müssen. Es ist sinnvoll, selbst den wenigen fallenden Regen zu sammeln und zum Gießen von Pflanzen zu nutzen. Der Einsatz von Trinkwasser stellt an dieser Stelle die große Verschwendung einer lebensnotwendig Ressource dar und kostet zudem Geld, das Sie anderweitig nutzen könnten.

Um unseren Ideen Taten folgen zu lassen, wollen wir Möglichkeiten zum Sammeln von Regenwasser bereitstellen. Dazu bietet sich der Einsatz von Regentonnen an. In einem ersten Schritt werden wir gemeinsam mit den Kolleginnen

und Kollegen aus den Stadtteilbüros einzelne Hausgemeinschaften oder Mieterinnen und Mieter, die ihre Gärten bewirtschaften, ansprechen und ihnen dieses Angebot vorstellen. Vor Ort muss dann geprüft werden, ob und wo geeignete und sichere Standorte für die neuen Tonnen sind.

Bei Interesse wenden Sie sich gerne an Theresa Richter oder Stefanie Brinkmann-Gerdes.

ANSPRECHPARTNERINNEN

Theresa Richter

Tel. 0441 9708-217

theresarichter@gsg-oldenburg.de

Stefanie Brinkmann-Gerdes

Tel. 0441 9708-154

stefaniebrinkmann-gerdes@gsg-oldenburg.de



GSG ENERGIE – GSG OLDENBURG gründet Tochterunternehmen

Das Schild „GSG ENERGIE“ ist an unserem Briefkasten.

Das neue Unternehmen wird ein Baustein unseres sozialverträglichen Klimaschutzes sein.



***Klimaschutz sozialverträglich gestalten –
nur eines unserer vielen Ziele im neuen
Tochter-Unternehmen.***



Die Eintragung im Handelsregister ist erfolgt. Das Tochterunternehmen hat vor wenigen Wochen die Arbeit aufgenommen.

Erste Aufgabe der GSG ENERGIE ist es, nach und nach alle Heizungsanlagen in den Objekten der GSG OLDENBURG zu übernehmen. Den Großteil der Anlagen hat die GSG ENERGIE bereits von der EWE erworben. Dabei geht es um den wirtschaftlichen, aber natürlich auch klimagerechten Betrieb der Anlagen.

Dieses Ziel soll insbesondere durch den zukünftigen Einbau von noch mehr klimaschonenden Energieversorgungstechniken

erreicht werden. Entscheidend wird dabei die Betreuung von Klimaschutz auf sozialverträgliche Weise sein.

Selbstverständlich werden wir Sie hier im Newsletter weiterhin zur Entwicklung unseres Tochterunternehmens informieren.



WEITERE INFORMATIONEN

unter www.gsg-energie.de



Nachrichten aus dem **Mehrgenerationenhaus**

Mit dem Ende der Sommerferien verlassen Nele und Arie als Mitarbeiterinnen im Rahmen des Bundesfreiwilligendienstes das MGH. Regelmäßig verwöhnten sie die Besucherinnen und Besucher mit frisch gebackenem Kuchen oder Keksen, haben viele in der Nutzung von Handy und Tablet vorangebracht und waren einfach immer da, wo es gerade nötig war.

Ganz herzlich sagen wir Ihnen „Danke“ und wünschen Ihnen alles Gute für ihre weiteren Wege. Nachfolger werden Annika und Eric, wir wünschen einen guten Start!

Umgang mit **Schadensmeldungen**

Wir wenden uns mit einer ersten Bitte an Sie: Oft geschieht es, dass Termine mit bestellten Handwerksfirmen nicht eingehalten werden. Dies ist sehr ärgerlich für die Firmen, denn solche Nachlässigkeit kostet Geld und Zeit.

Darüber hinaus sind die Handwerksfirmen aufgrund von Personalmangel sowieso schon nur schwerlich in der Lage, alle gemeldeten Schäden in kurzer Zeit abzuarbeiten. Umso ärgerlicher ist es für alle Beteiligten, wenn sie zusätzlich noch versetzt werden.

Deshalb bitten wir einerseits um Geduld, wenn Ihr gemeldeter Schaden nicht umgehend behoben werden kann. Sie brauchen sich



© iStockphoto.com/Tomml

deshalb nicht öfter bei der Reparaturannahme melden. So schnell es uns möglich ist, wird ein Termin mit der Fachfirma vereinbart und Ihnen mitgeteilt. Andererseits ist es sehr wichtig, Bescheid zu sagen, falls Sie kurzfristig verhindert sind – am besten direkt bei der entsprechenden Firma.

Hausmeisterdienste durch Fachfirmen

Sie möchten sich keine Gedanken mehr um Treppenhausreinigung, Gehwegreinigung, Winterdienst oder das Herausstellen der Mülltonnen machen?

Kein Problem! Beantragen Sie doch einfach – mit Ihrer Hausgemeinschaft – die Dienste einer Fachfirma. Sie können uns ganz formlos mitteilen, welche Dienste übernommen werden sollen.

Wichtig ist, dass alle Parteien eines Hauses damit einverstanden sind, einen solchen Fachdienst zu beauftragen. Suchen Sie das Gespräch mit Ihren Nachbarn, damit sich am Ende alle einig sind.



© iStockphoto.com/AndreyPopov

INTERESSE GEWECKT?

Dann senden Sie Ihren Antrag zum Verwaltungsgebäude der GSG Oldenburg (Straßburger Straße 8, 26123 Oldenburg) oder an Ihr zuständiges Stadtteilbüro: www.gsg-oldenburg.de/kontakt

Treppenhausreinigung

12,50 Euro monatlich pro Wohnung

Gehwegreinigung/Winterdienst

5,12 Euro monatlich pro Wohnung

Mülltonnendienst

5,12 Euro monatlich pro Wohnung

Die daraus resultierenden Kosten werden auf die Betriebskosten umgelegt.

Die Preise gelten für die Stadt Oldenburg. Im Landkreis können sie abweichen.

i

Neue Kolleginnen und Kollegen, neue Aufgaben

In unserem Haus tut sich wieder einiges! Neue Kolleginnen und Kollegen kommen dazu und Aufgaben verteilen sich.

Eckard Blaeser

verstärkt uns seit dem 1. Juli 2022 als Bauleiter im Bauträgergeschäft in der Abteilung Marketing/Vertrieb.



Florian Blödel ist seit dem 1. Juli 2022 als Mitarbeiter im Stadtteilbüro II, Abteilung Vermietung/Instandhaltung tätig.



Die Stelle im Arbeitsbereich Darlehensbeleihungsmanagement und Bestandsdatenpflege/-

dokumentation in der Abteilung Wohnungseigentum/Finanzierung hat zum 1. Juli 2022 Frau **Alexa Steggemann** übernommen.



Frau **Nicole Heyner** verstärkt seit dem 1. Juli das Team im Arbeitsbereich Zentrale Dienste.

Herr **Felix Freese** hat am 1. August 2022 seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei uns angetreten.



Herr **Udo Reiners-Näther** und Herr **Holger Streithorst** haben die Abteilung zum 1. Juni 2022 gewechselt, der Arbeitsbereich Wohnungsmodernisierungen – Leerstandswohnungen wird nun der Abteilung Technik zugeordnet.

Allen Kolleginnen und Kollegen wünsche wir viel Freude und Erfolg bei ihren Aufgaben!

Ausflug nach Bremen

Unsere nächste Ausflugsfahrt führt uns am 13. Oktober 2022 nach Bremen. Dort werden wir zu einer Führung im Focke Museum empfangen, das sich insbesondere mit der Kunst und Kulturgeschichte des Landes Bremen befasst.

Anschließend lassen wir uns mit Kaffee, Tee und Kuchen im Café am Emmasee im Bremer Bürgerpark verwöhnen.



WEITERE INFORMATIONEN

Start ist um 13 Uhr am ZOB Oldenburg, die Rückkehr wird gegen 18 Uhr sein. Anfallende Kosten betragen 10 Euro.

ANMELDUNG

ab dem 20. September 2022
bei Bianca Lüers,
Tel. 0441 9708-194



Städtische Förderung für Balkonkraftwerke

Seit einiger Zeit fördert die Stadt Oldenburg Balkon-Photovoltaik-Module sogenannte Balkonkraftwerke. Sie können damit einen Teil Ihres Strombedarfs klimafreundlich selbst produzieren und so langfristig Geld sparen.

Voraussetzungen zur Installation haben wir auf der Seite www.gsg-oldenburg.de/balkon-pv für Sie zusammengestellt.

Dort finden Sie auch ein kurzes Antragsformular und Kontaktdaten zu unserer technischen Abteilung. Vor Installation eines Balkonkraftwerkes ist die Genehmigung der GSG OLDENBURG zwingend erforderlich!



WEITERE INFORMATIONEN

zur Förderung erhalten Sie unter www.oldenburg.de/pv-foerderung und in den nächsten Wochen in unserem GSG-Portal bzw. der GSG-App.



Tipps für den Umgang mit Streitereien in der Nachbarschaft

Selbstreflexion // Auch wenn es nicht leichtfällt, sollte man sich in einem Konflikt zunächst mit sich selbst beschäftigen. Bevor Sie Ihre Wut zu Ihren Nachbarn tragen, lassen Sie Ihre Emotionen ein wenig abkühlen und fragen Sie sich, was genau Ihre Wut auslöst. Manchmal stecken ganz andere Dinge dahinter als man denkt.



Empathie // Versetzen Sie sich in Ihre Nachbarn hinein: Wieso könnten sie so reagieren, wie sie es tun? Wenn Sie vor einem Gespräch diese Dinge hinterfragen, verschaffen Sie sich Klarheit. Versuchen Sie dann im Gespräch zu berücksichtigen, dass den Nachbarn ihr unangemessenes Verhalten häufig gar nicht bewusst ist.



Vorsorge // Wenn Sie sich von Anfang an mit Ihren Nachbarn gut stellen, kommen Streits möglicherweise gar nicht erst auf. Seien Sie freundlich und zuvorkommend – ein kleiner Small Talk im Treppenhaus kann bereits Wunder bewirken. Vielleicht entwickelt sich sogar eine Freundschaft?

Hilfe // Den Vermieter oder gar die Polizei beziehungsweise das Ordnungsamt sollten Sie erst einschalten, wenn das persönliche Gespräch nicht mehr hilft. Manchmal kann auch ein uneteiligter Dritter unterstützen, z. B. als Mentor, der zwischen beiden Parteien vermittelt.

Kompromisse // Manchmal gibt es keine Lösung, die allen Beteiligten gefällt. Dann ist es an der Zeit, einen Kompromiss einzugehen, um den Frieden wiederherzustellen. Wenn die Kinder frühmorgens beim Aufstehen, Anziehen und Zum-Kindergarten-Gehen Lärm machen, sind ihren Eltern häufig die Hände gebunden. Dafür könnte man sich aber darauf einigen, dass in der frühen Stunde zumindest ohne Schuhe über das Parkett gelaufen wird, um die Lärmbelästigung möglichst gering zu halten.

Wir sind für Sie da.

Wählen Sie bitte immer die Rufnummer: 0441 9708 plus Durchwahl:

Stadtteilbüro Bloherfelde/Eversten*/ Haarentor

Jan Ruh -170
janruh@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Ohmstede/ Donnerschwee/Nadorst

Dan Müller -171
danmueller@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Bürgerfelde/Osternburg

Petra Morisse -173
petramorisse@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Kreyenbrück/ Bümmerstede

Ralf Mauerhoff -174
ralfmauerhoff@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Studierende*1/ Sandkrug/Wardenburg/Rastede

Thomas Hillmann -175
thomashillmann@gsg-oldenburg.de

Vermietung und Verträge OL-Süd/West

*Kreyenbrück, Bümmerstede, Bloherfelde,
Eversten, Haarentor*

Anja Tresbach -221
anjatresbach@gsg-oldenburg.de

Line Mia Uhrig -104
linemiauhrig@gsg-oldenburg.de

Landkreisbüro Wildeshausen Vermietung und Verträge

Ralph Keller (auch über WhatsApp) -390
ralphkeller@gsg-oldenburg.de
www.gsg-landkreis-oldenburg.de

Telefonische Erreichbarkeit der Stadtteilbüros:

Mo–Fr 8.00–12.00 Uhr

*Stadtteilbüro in Eversten:
Mo 9–12 und Do 14–17 Uhr

*1Stadtteilbüro Studierende:
Sprechzeiten Myliusstr. 9/11
Mi 8.30–10.00 Uhr

Sprechzeiten Groninger Str. 14

Mo 8.30–10.00 Uhr | Di 15.00–16.00 Uhr | Fr 8.30–10.00 Uhr

Ihre Notizen:

.....

.....

.....

Vermietung und Verträge OL-Nord/Ost

*Nadorst, Ohmstede, Donnerschwee,
Osternburg, Bürgerfelde, Dietrichsfeld*

Christina Backer -181
christinabacker@gsg-oldenburg.de

Mathias Arnold -136
mathiasarnold@gsg-oldenburg.de

Reparaturannahme/Schadensmeldungen

schadensmeldung@gsg-oldenburg.de
(auch über WhatsApp) -132

Außerhalb der Dienstzeiten:

GSG – Technischer Notdienst
0172 4224112