

Informationen für unsere Mieterinnen und Mieter

Neues aus der Nachbarschaft



Newsletter Ausgabe 2/2020



Rat und Tat

Zusammenhalt trotz Abstand

Zusammenhalt trotz Abstand

Die aktuelle Situation macht es uns allen nicht leicht, denn das Corona-Virus hat unseren Alltag fest im Griff. GSG-Geschäftsführer Stefan Köner berichtet, warum Sie als Mieterinnen und Mieter sich in diesen Tagen weiterhin auf uns verlassen können.



Ihr Stefan Köner
Geschäftsführer
GSG OLDENBURG

Herr Köner, wie hat die GSG auf die Corona-Pandemie reagiert?

Wir haben schon früh tiefgreifende Schutzmaßnahmen eingeführt. Unser Geschäftshaus und die Stadtteilbüros wurden geschlossen, um mögliche Infektionswege einzugrenzen. Wir haben zahlreiche Heimarbeitsplätze eingerichtet, damit wir selbst im Falle einer Erkrankung innerhalb des Teams weiterhin unsere Arbeit machen können. Wichtig ist uns bei allen Entscheidungen, dass sie für alle nachvollziehbar sind, denn nur so finden sie Akzeptanz.

Inwieweit läuft der Geschäftsbetrieb jetzt weiter?

Selbstverständlich werden alle Bereiche weiterhin abgedeckt.

Wohnungsbesichtigungen finden zurzeit nur mit jeweils einer interessierten Partei statt. Für vieles andere, wie z.B. Wohnungsabnahmen, Neuvermietungen, Reparaturen und Beratungsgespräche gelten neue, hauptsächlich digitale, Wege der Kommunikation. Einige hatten sich vorher bereits etabliert, wie z.B. der E-Mail-Verkehr mit den Stadtteilbüros oder die Schadensmeldung über WhatsApp.

Sind Schadensmeldungen weiterhin möglich?

Natürlich, denn alle dringenden Reparaturen werden ausgeführt. Wir bitten jedoch im beiderseitigen Interesse darum, vor und nach dem Besuch gut zu lüften und den direkten Kontakt zu den Handwerkern zu meiden. Arbeiten, die nicht

zwingend erforderlich sind oder viel Arbeitszeit in der Wohnung beanspruchen, wie z.B. Bodenbeläge auszutauschen, stellen wir aber erst einmal hinten an.

Wie fangen Sie Mieterinnen und Mieter auf, die jetzt plötzliche Einkommenseinbußen haben oder sogar ihren Arbeitsplatz verlieren?

Wegen Mietzahlungsproblemen, die sich aus der Corona-Pandemie ergeben, wird niemand seine Wohnung verlieren! Wichtig ist, dass die Betroffenen Kontakt zu uns aufnehmen und uns über mögliche entstehende Rückstände rechtzeitig informieren. Die Ansprechpersonen dafür finden Sie in diesem Heft.

Und an wen kann man sich bei anderen Problemen wenden?

Wir wissen, dass diese Situation für viele sehr belastend ist. Alle Mieterinnen und Mieter können sich mit Ihren Anliegen jederzeit an uns wenden. Wir hören ihnen gerne zu und können oft entsprechend vermitteln. Auf der folgenden Doppelseite haben wir außerdem verschiedene Anlaufstellen zusammengetragen. Hier stehen Ansprechpersonen der GSG sowie Adressen von Verbänden und Initiativen, die Unterstützung



In Verbindung bleiben trotz Corona – zum Beispiel per Videochat.

anbieten. Wer selbst aktiv werden möchte, wird ebenfalls fündig. Denn sich einzubringen, sei es nur durch kleine Dienste, kann für alle Beteiligten sehr bereichernd sein.

Wie nehmen Sie persönlich die aktuelle Situation wahr?

Durch das Virus erleben wir alle eine unmittelbare, vollkommen unberechenbare Bedrohung. Das schafft viel Verunsicherung. Aber ich freue mich, dass so viel Solidarität herrscht und alle Mitarbeitenden ganz selbstverständlich ihre Arbeit fortführen und die GSG im Innersten zusammenhalten. Sie vermitteln damit etwas ganz Wichtiges: Normalität. Ich hoffe, dass auch unsere Mieterinnen und Mieter etwas davon spüren und wünsche Ihnen, dass auch Sie mit Ihren Familien, Nachbarn und Freunden einen guten Weg finden, um – trotz Abstand – zusammenzuhalten!

Mit Rat und Tat durch die Krise

In diesen Tagen entsteht bei fast allen Druck oder Not. Hilfe zu empfangen oder anderen behilflich zu sein ermöglicht vielen Menschen trotz eingeschränkter Kontakte, Einsamkeit zu bekämpfen und Notlagen zu meistern. Viele Ansprechpersonen, Initiativen und Verbände können darüber hinaus wertvolle Unterstützung bieten.



Unter dem Stichwort „**Gemeinsam gegen Corona**“ finden Sie auf der Website der GSG (www.gsg-oldenburg.de) zahlreiche Informationen zum Thema.

Allgemeine Corona-Informationen

- **Corona-Hotline des Landes Niedersachsen** (0511) 4505555
- **Bürgertelefon Stadt Oldenburg**
Tel. (0441) 235 45550 (7–18 Uhr)

Notfall

- **Ärztlicher Notdienst** (19–7 Uhr), Tel. 116 117 und **Rettungsdienst**, Tel. 112

Einkaufshilfen

- **Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.** über das Mehrgenerationenhaus, Tel. (0441) 200 93 123

Demenzhilfe

- **Für alle Senioren:** Tel. (0441) 361 43908 (10–14 Uhr)

Lieferdienste

- **www.oldenburg.io** (Liste aller Lieferdienste)

Gemeinwesenarbeit

Die **Gemeinwesenarbeit** der Stadt Oldenburg ist in allen Stadtteilen telefonisch zu erreichen:

- **Stadtteiltreff Kreyenbrück**,
Tel. (0441) 235 3292
- **Kulturzentrum Rennplatz**,
Tel. (0441) 381424
- **Stadtteiltreff Eversten/
Bloherfelde**, Tel. (0441) 560 1165
- **Stadtteiltreff Dietrichsfeld**,
Tel. (0441) 570 7892

Hilfen anbieten

- **Nachbarschaftsportal**
www.nebenan.de

Telefonseelsorge/Telefonketten

- **Allgemein:** (0800) 1110111
- **Für Senioren:** (0441) 456 600 (Wolfgang Oehrl)

- **Für Kinder und Jugendliche:**
116 111 (Nummer gegen Kummer, 14–20 Uhr)
- **Mutmach-Telefon:** (0441) 361 122 26 (14–16 Uhr)

Schulden- und Krisenberatung

- **Diakonisches Werk**,
Tel. (0441) 97093-0,
dw-ol-stadt@diakonie-ol.de
- **Paritätischer Oldenburg-Ammerland**, Tel. (0441) 77 900 -21 oder -25, oldenburg@paritaetischer.de
- **Caritasverband Oldenburg – Ammerland**, Tel. (0441) 92545 14, cv.beratung@caritas-ol.de

Ansprechpartner/-innen bei der GSG OLDENBURG

Schadensmeldungen

Bianca Baum, Tel. (0441) 9708 132,
biancabaum@gsg-oldenburg.de

Mietzahlungsprobleme

Sabrina Bischoff, Tel. (0441) 9708 140, sabrinabischoff@gsg-oldenburg.de
Alexander Falkenberg, Tel. (0441) 9708 139, alexanderfalkenberg@gsg-oldenburg.de
Monika Schröder, Tel. (0441) 9708 145, monikaschroeder@gsg-oldenburg.de

Beratung bei Not und häuslicher Gewalt



- **Ökumenische Beratungsstelle für Ehe-, Familien- und Lebensfragen**,
Tel. (0441) 980 760
- **Frauenhaus Oldenburg**,
Tel. (0441) 47981,
frauenhausOL@t-online.de
- **Kinderschutz-Zentrum**,
Vertrauensstelle Benjamin,
Tel. (0441) 177 88 (9–12 Uhr),
info@kinderschutz-ol.de
- **Männerwohnhilfe**,
Tel. 0162 878 3013

Vermietungsangelegenheiten

Anatolij Root, Tel. (0441) 9708 125,
anatolijroot@gsg-oldenburg.de

Sozialer Dienst

Rolf Ottjes, Tel. (0441) 9708 159,
rolfottjes@gsg-oldenburg.de
Stefanie Brinkmann-Gerdes, Tel. (0441) 9708 154,
stefaniebrinkmann-gerdes@gsg-oldenburg.de

Die Stadtteilbüros sind wie gewohnt werktags von 8 bis 12 Uhr telefonisch zu erreichen. Unter **www.gsg-oldenburg.de** finden Sie weitere Infos.

Weiterhin keine Seniorenfahrt

Liebe Ausflugsfreundinnen und Ausflugsfreunde, leider müssen wir auch die nächste Seniorenfahrt, die im Juni geplant war, absagen. Selbst wenn die zurzeit bestehenden Kontaktbeschränkungen bald gelockert werden, gehen wir nicht davon aus, dass das Virus dann bereits vollständig zurückgedrängt sein wird.

Gerade ältere Menschen werden weiterhin Teil einer Risikogruppe sein, die wir besonders schützen müssen. Sie alle wissen um die Situation in unserem großen, stets voll besetzten Reisebus – die Gefahr einer Ansteckung ist einfach zu hoch.

Wir bedauern sehr, dass wir unsere beliebten Touren

aussetzen müssen. Sie können sich aber darauf verlassen, dass wir wieder „durchstarten“, sobald es eine offizielle Entwarnung gibt.

Wir wünschen Ihnen alles Gute und vor allem Gesundheit und freuen uns darauf, bald wieder interessante Ziele in der Region gemeinsam mit Ihnen zu entdecken.

„anSICHTEN“ im ARTrium

Ab dem 5. Mai ist (leider bisher nur unter Vorbehalt) eine neue Ausstellung im ARTrium der GSG geplant.

12 Künstlerinnen und Künstler stellen bis 26. Juni 2020 unter dem Titel „anSICHTEN“ ihre Bilder aus. Sie alle nahmen an verschiedenen Malkursen von Sabine Menninger-Gerdes teil. In ihrem Atelier in der Alten Brennerei Hilbers in Etzhorn bietet die freischaffende Künstlerin regelmäßig Kurse für Anfänger und Fortgeschrittene an.



Hintere Reihe (v.l.n.r.): Sabine Menninger-Gerdes, Hildegard Jacobs-Krogmann, Andreas Penningbernd, Juliane Warntjen, Sabine Markner, Michael Wendt-Albers, Anke Reinders, Nicola Reershemius. Vordere Reihe (v.l.n.r.): Sabine Isensee, Meike Rohkraemer, Michael Bredow. Auf dem Foto fehlt Elke Langer.

„NaturNah“ online erleben

Die Fotoausstellung von Matthias Ihrig-Goede unter dem Titel „NaturNah“ hängt voraussichtlich noch bis zum 30. April 2020 im ARTrium unseres Geschäftshauses. Aufgrund der Schließung unseres Gebäudes können die eindrucksvollen Fotografien aus der Tier- und Pflanzenwelt jedoch leider nicht besichtigt werden. Erfreulicherweise haben in dieser Zeit bereits viele Kunstschaffende neue, digitale Wege gefunden, um ihre Werke zu präsentieren und den Menschen auf diese Weise Anregung und Zerstreuung zu bieten. So auch



© Matthias Ihrig-Goede

Matthias Ihrig-Goede. Seine Fotografien finden Sie unter folgendem Link:

www.flickr.com/photos/maigoede

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen bei dieser virtuellen Besichtigung!

Blick nach vorne

Liebe Mieterinnen und Mieter, diese Newsletter-Ausgabe soll Sie in dieser Zeit zumindest über ein paar wesentliche Dinge aus dem Haus der GSG informieren. Sie sehen, der Betrieb geht weiter, wir sind für Sie da!

Das Tagesgeschäft, aber auch die großen Vorhaben, wie unser Fliegerhorst-Projekt oder die Neubauplanungen an der Cloppenburg Straße, werden ungehindert von Corona weiterentwickelt. Manches findet

nun unter anderen – durchaus interessanten, zukunftsweisenden – Bedingungen statt, z.B. in Form von Telefon- und Video-Konferenzen. Es scheint, als ob diese Zeit auf der einen Seite ein bisschen Rückbesinnung und Zurückgezogenheit bringt, aber zugleich neue und kreative Formen des gesellschaftlichen Miteinanders fördert.

In diesem Sinne: Passen Sie gut auf sich auf und bleiben Sie gesund!

Wir sind für Sie da.

Wählen Sie bitte immer Rufnummer: (04 41) 97 08 plus Durchwahl:

Stadtteilbüro Bloherfelde/Eversten*/ Haarentor

Jan Ruh -170
janruh@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Ohmstede/ Donnerschwee/Nadorst

Dan Müller -171
danmueller@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Bürgerfelde/Osternburg

Petra Morisse -173
petramorisse@gsg-oldenburg.de

Reparaturannahme

Bianca Baum (auch über WhatsApp) -132
biancabaum@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Kreyenbrück/ Bümmerstede

Ralf Mauerhoff -174
ralfmauerhoff@gsg-oldenburg.de

Stadtteilbüro Studenten*/ Sandkrug/Wardenburg

Thomas Hillmann -175
thomashillmann@gsg-oldenburg.de

Landkreisbüro Wildeshausen

Ralph Keller (auch über WhatsApp)
Tel. (04431) 748 30-10
ralphkeller@gsg-oldenburg.de
www.gsg-landkreis-oldenburg.de

Vermietung und Verträge OL-Nord/Ost, Landkreis OL

*Nadorst, Ohmstede, Donnerschwee, Osternburg,
Bürgerfelde, Dietrichsfeld*

Wiete Stolze -136
wietestolze@gsg-oldenburg.de

Sylvia Addicks -181
sylviaaddicks@gsg-oldenburg.de

Vermietung und Verträge OL-Süd/West

*Kreyenbrück, Bümmerstede, Bloherfelde,
Eversten, Haarentor*

Anja Tresbach -221
anjatresbach@gsg-oldenburg.de

Mathias Arnold -104
mathiasarnold@gsg-oldenburg.de

Telefonische Erreichbarkeit der Stadtteilbüros:

Mo–Fr 8.00–12.00 Uhr

*Stadtteilbüro in Eversten:
Mo 9–12 und Do 14–17 Uhr

*Stadtteilbüro Studenten:
Sprechzeiten Myliusstr. 9/11
Mi 8.30–10.00 Uhr
Sprechzeiten Groninger Str. 14
Mo 8.30–10.00 Uhr | Di 15.00–16.00 Uhr | Fr 8.30–10.00 Uhr

Außerhalb der Dienstzeiten: GSG – Technischer Notdienst (01 72) 4 22 41 12