

Sie suchen einen
zuverlässigen Verwalter
für Ihre Eigentumswohnung?



Bauen & Wohnen
in und um Oldenburg

Die Wohnungs- eigentumsverwaltung der GSG





Verwaltung ist Vertrauenssache

Die GSG OLDENBURG ist seit Jahrzehnten mit diesem Thema vertraut und ein äußerst seriöser und kompetenter Partner.

Wir geben Ihnen Sicherheit für die langfristige Instandhaltung und Werterhaltung Ihres Wohneigentums.

Wer die Verwaltung in unsere Hände gibt, weiß, dass er sich auf uns verlassen kann. Nutzen auch Sie unsere Kompetenzen. Ihr Eigentum ist bei uns in den besten Händen.

Wir sind für Sie da!

Die Regelung von Versicherungs- und Finanzfragen und die Überwachung von Zahlungsvorgängen gehören zum täglichen Geschäft der Wohnungseigentumsverwalter der GSG OLDENBURG. Ebenso die Instandhaltung der Gebäude und die Kontrolle der Grundstückspflege.

Unser Leistungsspektrum:

- jährliche Eigentümerversammlung und Führung einer Beschlusssammlung
- Instandhaltung und Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums
- Abschluss von Pflege- bzw. Dienstleistungsverträgen und Versicherungen
- Führung eines separaten Verwalterkontos
- sichere Anlage der Instandhaltungsrücklage
- jährliche Erstellung eines Wirtschaftsplans und frühzeitige Abrechnung des abgeschlossenen Wirtschaftsjahres
- Einholung von Angeboten für Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen und Auftragsvergabe
- hauseigene technische Abteilung für die fachliche Beratung und Begleitung von Großinstandhaltungsmaßnahmen
- Rechtsberatung durch ein angeschlossenes Anwaltsbüro
- 24-stündiger GSG-Notdienst, auch an Sonn- und Feiertagen
- Weitergabe von Preisvorteilen bei der Versorgung mit Kabelfernsehen und bei der Beauftragung von Handwerkerfirmen
- Unterstützung der Wohnungseigentümer bei der Vermittlung von Kauf- und Mietinteressenten



Ihr Ansprechpartner

Bitte vereinbaren Sie mit mir
einen Beratungstermin.

Bernd Heinemann

Telefon (04 41) 97 08-105

Mobil (01 62) 105 06 64

berndheinemann@gsg-oldenburg.de

GSG OLDENBURG

Bau- und Wohngesellschaft mbH

Straßburger Straße 8

26123 Oldenburg

www.gsg-oldenburg.de