



Bauen & Wohnen in und um Oldenburg

Ein Stadtteil mit Zukunft Alexanderhaus







Lust auf Neues

Oldenburgs Taxifahrer haben sich in den letzten Jahren an viele neue Straßennamen gewöhnen müssen – die Schinkel-, Schlüter- und Semperstraße etwa. Und nun kommen weitere hinzu, wie die Le-Corbusier- und die Mies-van-der-Rohe-Straße oder der Behrens-Ring. Sie alle befinden sich im Stadtteil Alexanderhaus, einem der modernsten und attraktivsten neuen Viertel Oldenburgs.

Auf dem historischen Grund, auf dem vor mehr als 450 Jahren der spätere Namenspatre Alexander Chronwald seinen Hof betrieb,

entsteht ein echtes Wohlfühlquartier. Es ist vor allem geeignet für junge Familien und Paare, die an eine Zukunft in freistehenden Einfamilienhäusern, Reihen-, Doppel- und Gartenhofhäusern denken. Dabei muss es nicht bei Träumen bleiben: Die GSG unterbreitet Ihnen gern ein auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse maßgeschneidertes Angebot.



Bereich N-800 A

Bereich N-800 C

Nahversorgungszentrum

Bereich N-800 B

Alexanderstraße

KITA

Diese Skizze des Wohngebiets Alexanderhaus zeigt das Areal im Sommer 2009. Die GSG verkauft hier Grundstücke mit und ohne Planungsbindung. Informieren Sie sich über das Angebot, noch haben Sie die freie Auswahl.



Lust auf Natur und Stadt

Der Stadtteil Alexanderhaus steht für eine hochwertige Form des Wohnens: idyllisch gelegen, natur- und zentrumsnah zugleich. Das Areal liegt östlich der Alexanderstraße, der direkten Verbindung ins Ammerland. Geprägt wird sein Charakter durch das Tal der renaturierten Ofenerdieker Bäke, durch kleine Gehölze und große Grünflächen. Sie sind von jedem Grundstück aus bequem und auf kurzen Wegen zu erreichen. Gerade die enge Verflechtung von Wohn- und Naturraum ist typisch für die Struktur des neuen Quartiers und gibt ihm so eine bislang auch in Oldenburg nur selten anzutreffende Qualität.

Trotzdem ist die Innenstadt mit ihren verlockenden Kultur-, Gastronomie- und Shopping-Angeboten nicht weit: Bis ins Zentrum sind es nur vier Kilometer – eine Strecke, die mit dem Auto, dem Linienbus und selbst per Fahrrad mühelos binnen kürzester Zeit zurückgelegt werden kann. Selbstverständlich gilt das auch für die nahen Stadtteilzentren Ofenerdiek und Dietrichsfeld, wo sich Schulen, kirchliche und soziale Einrichtungen, Ärzte, Apotheken und Nahversorgungszentren befinden. Im Siedlungsgebiet selbst bilden Fuß- und Radwege ein eigenständiges Verkehrsnetz.

Ihre Ansprechpartner:
Harald Hattermann Tel. (0441) 9708-113
Jan Meyer Tel. (0441) 9708-117



Bereich N-800 D





Lust auf Wohnen mit Kindern

Für Familien und Paare mit Kindern bietet der Stadtteil Alexanderhaus beste Voraussetzungen. Das Viertel zeichnet sich durch kurze Wege und eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr aus. Die Schulen liegen in Rad-Entfernung, Spielplatz und Kindergarten mit Krippe befinden sich mitten im Quartier.

Die Kids wachsen darüber hinaus in einem ausgesprochen grünen und verkehrsberuhigten Stadtteil auf, der ihnen vielfältige Möglichkeiten für Streifzüge und Entdeckungen in den üppigen Grünanlagen bietet.

Der Clou: Die GSG räumt Interessenten für Grundstücke in ausgewählten Bereichen der Bebauungspläne N-800 C und D großzügige Rabatte ein. Eltern mit einem Kind sparen beim Kauf 3.000 Euro, Eltern mit zwei oder mehr Kindern erhalten sogar einen Preisnachlass von 5.000 Euro.

Wünschen Sie weitere Informationen?
Dann wenden Sie sich an unseren Mitarbeiter
Jan Meyer, Tel. (0441) 9708-117
oder E-Mail janmeyer@gsg-oldenburg.de





Alexanderhaus

● Stadtteilzentrum Ofenerdiek

● Grundschule Alexandersfeld

● Kita

Alexanderstraße

● Grundschule
Dietrichsfeld

○ ABFAHRT
BÜRGERFELDE

OLDENBURG

PFERDEMARKT



Bauen & Wohnen in und um Oldenburg

GSG OLDENBURG
Bau- und Wohngesellschaft mbH

Straßburger Straße 8
26123 Oldenburg
Telefon (04 41) 97 08-113 oder -117
Fax (04 41) 97 08-182
gsg-info@gsg-oldenburg.de

www.gsg-oldenburg.de